

Standardy

OKNA, DVEŘE A PODLAHY

Okna a balkonové dveře: Plastová okna zn. PKS v barvě antracitu s izolačním trojsklem, s bezpečnostní fólií CONEX v 1. NP

(u dveří na střešní terasu také ve 2. NP – jen u některých typů domů).

Vstupní domovní dveře: Plastové dveře zn. PKS s izolačním trojsklem, s bezpečnostní fólií CONEX, bezpečnostní kování klika – koule, eloxovaný hliník.

Dveře garáž a zahrada: Plastové dveře zn. PKS, plné s izolační deskou PER-IZOL, kování klika – klika, eloxovaný hliník.

Vnitřní interiérové dveře: Falcové dveře zn. MASONITE, bíle lakované nebo CPL (lamino) premium ve dvou dekorech dřeva, výšky 2,1 m, plné, do obývacího pokoje prosklené 3/4, výplň DTD deska. Dveře mezi garáží a chodbou v úpravě „klíma“, povrchová úprava stejná jako u interiérových dveří.

Obložky: Falcové obložky zn. MASONITE, bíle lakované nebo CPL (lamino) premium ve dvou dekorech dřeva.

Kování: Dělené rozetové zn. M&T LUSY, na WC a do koupelen WC zámek.

Nášlapné vrstvy podlah: Třívrstvé dřevěné podlahy zn. BARLINEK, jednolamela, výběr ze dvou dekorů, včetně soklových, přechodových a ukončovacích lišt. Keramická velkoformátová rektifikovaná dlažba zn. RAKO EXTRA, rozměr 598 × 598 mm, tl. 10 mm, výběr z několika odstínů. Epoxidová stěrka.

KOUPELNY – ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY, DLAŽBY A OBKLADY

Zařizovací předměty: Baterie pákové, chrom, zn. HANSGROHE MY SPORT.

Klozet závěsný zn. LAUFEN PRO.

Umyvadlo případně umývatko keramické LAUFEN NORDIC.

Vana smaltovaná zn. KALDEWEI SANIFORM PLUS.

Sprchové kouty zn. ROLTECHNIK LEGA LINE.

Sprchová vanička zn. ROLTECHNIK ALOHA-M, litý mramor.

WC instalační modul značky TECE.

WC tlačítko zn. TECEbase, barva lesklý chrom.

Obklady a dlažby: Keramická velkoformátová rektifikovaná dlažba zn. RAKO EXTRA, rozměr 298 × 598 mm, tl. 10 mm, výběr z několika odstínů nebo keramická velkoformátová rektifikovaná dlažba zn. FINEZA EXTRA, rozměr 298 × 598 mm, tl. 10 mm, v bílé barvě.

Zrcadla: Koupelny a některá WC včetně zrcadel nad umyvadlem vsazených do obkladu, dle architektonického návrhu.

domynapramenech.cz

Developer

bpd development

Exkluzivní prodejce

svoboda&williams | **CHRISTIE'S**
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Standards

PRVKY A TECHNOLOGIE DOMU

Otopná tělesa: V koupelnách a některých WC otopný žebřík zn. KORADO KORALUX LINEAR bílé barvy.

V obytných místnostech a garáži desková tělesa zn. KORADO RADIK bílé barvy.

V obývacím pokoji podlahové konvektory KORADO KORAFLEX s hliníkovou krycí mřížkou, v některých případech konvektor s ventilátorem.

Parapety: Vnitřní parapetní desky z lakované MDF desky.

Vypínače, zásuvky: Zn. SCHNEIDER ASFORA, barva bílá.

Svítlidla: Příprava pro osazení svítidel dle projektové dokumentace, svítidla v domech nejsou součástí standardní dodávky.

Osvětlení vstupu do domu: Svítidlo s úsporným LED zdrojem.

Stínění: Příprava (kastlík a přívod el. proudu) pro osazení žaluzií.

** Prodávající si vyhrazuje právo na změnu výrobků, materiálů, konstrukcí při zachování či zvýšení cenové úrovně standardu.*

Technické provedení rodinného domu


NA PRAMENECH

Založení: Základy jsou navrženy v kombinaci monolitických betonových pasů a ze ztraceného bednění (betonových tvarovek).

Vodotěsné a protiradonové izolace: Izolace proti zemní vlhkosti a proti pronikání radonu z podloží do objektu budou umístěny na základové betonové desce. Hydroizolace je tvořena asfaltovými pásy.

Svislé konstrukce: Objekt je tvořen obvodovým systémem nosných stěn z cihelných keramických bloků.

Vodorovné konstrukce: Stropní a střešní konstrukce jsou železobetonové.

Vnitřní nosné stěny: Vnitřní nosné stěny jsou z cihelných keramických bloků.

Vnitřní příčky: Vnitřní příčky jsou z cihelných keramických bloků.

Schodiště: Schodišťové rameno je železobetonové prefabrikované.

Zábradlí: Na schodišti dřevěné madlo. Ve 2. NP tvoří zábradlí zděná zídka s dřevěným madlem.

V místě nízkých parapetů oken a dveří ve 2. NP je čiré bezpečnostní sklo.

Zateplení, vnější omítky: Vnější plášť je zateplen kontaktním zateplovacím systémem s tenkovrstvou strukturovanou probarvenou omítkou. Tepelnou izolaci fasády v části s obkladem tvoří stabilizovaný pěnový polystyren tl.180 mm, na ostění tl. 40 mm.

Podlahové konstrukce: Podlahové konstrukce jsou navrženy jako těžké plovoucí. Na nosné železobetonové desce je položena izolace z pěnového polystyrenu, která je krytá polyetylenovou folií. Na ní je roznášecí cementový potěr.

Podlahové krytiny: Koupelny, WC, vstupní hala, komora – keramická dlažba, větší formát, např. 30×60, 60×60 cm - dle samostatného přehledu standardů. Obývací pokoj, chodba, ložnice, šatna, komora ve 2. NP – dřevěná třívrstvá podlaha – dle samostatného přehledu standardů. Schodiště – dřevěná podlaha – dle samostatného přehledu standardů. Garáž, komora přístupná z garáže – epoxidová stěrka.

Střešní konstrukce: Ploché střechy tvoří železobetonová nosná konstrukce, s tepelnou izolací z polystyrenu tl. 180 mm. Jako vrchní hydroizolační vrstva bude použita hydroizolační fólie z měkčeného PVC P tl. 1,5 mm. Atiky jsou ukončeny klempířským lemováním z poplastovaného plechu. Stříška nad vstupem z ocelového plechu.

Okna: Okna jsou plastová s mikroventilací, zasklená izolačními trojskly, včetně přípravy pro instalaci předokenních žaluzií. Povrchová úprava rámu oken je vnitřní strany bílá a z venkovní strany v odstínu šedá. Vnitřní parapet z lakované MDF desky.

domynapramenech.cz

Developer
bpd development

Exkluzivní prodejce
svoboda&williams | **CHRISTIE'S**
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Perštýně 2, 110 00 Praha 1 | +420 257 328 281, +420 257 322 032 | info@svoboda-williams.com

Technické provedení rodinného domu


NA PRAMENECH

Vnitřní dveře: Dveře jsou plné, hladké, do obývacího pokoje prosklené, osazené do obložkové zárubně. Interiérové kování s dělenou rozetou (koupelna, WC klika) – dle samostatného přehledu standardů.

Garážová vrata: Garážová vrata jsou navržena sekční, dálkově ovládaná s elektrickým pohonem. Garážová ocelová vrata jsou tvořena sendvičovými panely s tepelnou izolací z PUR pěny. Barva šedá. V příslušenství vrat je jeden kus dálkového ovládnání.

Úpravy vnitřních povrchů: Vnitřní stěny a stropy štuková omítka, finální povrch malba bílá. V koupelnách a WC jsou sádkartonové podhledy tvořené pozinkovaným roštem a opláštěním SDK deskami 1 × 12,5 mm vhodnými pro použití v prostorech se zvýšenou vlhkostí.

Stěny koupelen a WC – keramické obklady větších rozměrů, např 30×60 cm – dle samostatného přehledu standardů.

Klempířské výrobky: Atiky jsou ukončeny klempířským lemováním z poplastovaného plechu.

Oplechování exteriérových okenních parapetů je z titanizinkového plechu.

Hromosvod: Hromosvod je ze střechy do země veden v izolovaném vodiči zabudovaném do obvodového pláště.

Vytápění, větrání: Jako zdroj tepla je navržen samostatný závěsný plynový kondenzační kotel, který zároveň připravuje teplou užitkovou vodu do zásobníku TUV. V koupelnách jsou navrženy topné žebříky a temperování podlahy bude zajištěno elektrickými topnými rohožemi. V obytných místnostech jsou osazena desková tělesa s termostatickými hlavicemi. V přízemí u oken v obývacím pokoji jsou osazeny podlahové konvektory (u některých domů s ventilátorem).

Vzduchotechnika: Veškeré obytné místnosti jsou přirozeně větrány okny. Garáž je větraná přirozeně větracími otvory v garážových vratech a obvodové stěně. Koupelny jsou větrány nuceně ventilátorem s odvodem vzduchu nad střechu domu. Potrubí odtahu digestoře je zaústěno pod stropem v prostoru kuchyně a vyvedeno nad střechu domu, s přípravou pro pozdější napojení.

Rozvody pro vodovodní instalace : Vodoměrná sestava (včetně hlavního uzávěru vody) je umístěna dle typu domu v chodbě, komoře nebo garáži. Rozvody vodovodních instalací jsou provedeny v plastovém potrubí ukončené uzavíracími ventily nebo zařizovacími předměty.

Zdravotechnika: Kuchyně – příprava pro kuchyňskou linku (přívod teplé a studené vody, kanalizační odpad). Koupelny a WC – umyvadlo, vana, sprchový kout, klozety a vodovodní baterie – dle samostatného přehledu standardů. Příprava pro připojení pračky je provedena v koupelně, komoře nebo samostatné nice – dle typu domu. Dešťová voda z ploché střechy bude svedena vytápěnou střešní vpustí dešťovou kanalizací do zásobní jímky na vlastním pozemku. Voda z této jímky bude využívána na zalévání zahrady. Jímka bude mít bezpečnostní přepad do dešťové kanalizace.

Venkovní nezámrzný kohout pro zalévání na fasádě.

domynapramenech.cz

Developer
bpd development

Exkluzivní prodejce
svoboda&williams | **CHRISTIE'S**
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Perštýně 2, 110 00 Praha 1 | +420 257 328 281, +420 257 322 032 | info@svoboda-williams.com

Technické provedení rodinného domu


NA PRAMENECH

Elektroinstalace silnoproud: Silnoproudé rozvody jsou uloženy pod omítkou, v podlahách a ve stoupacích vedeních. Všechny silnoproudé rozvody budou provedeny celoplastovými kabely s měděnými jádry typu CYKY. Koncové prvky dle samostatného přehledu standardů. Kuchyně – silové vývody pro vybavení kuchyně budou svedeny do jednoho místa, finální rozvody budou realizovány klientem (dle návrhu kuchyně). Příprava pro ovládání žaluzií – vývody pro okenní žaluzie přivedeny do dané místnosti – bez ovládacího prvku.

Elektroinstalace slaboproud: STA – příprava pro příjem televizního vysílání. Pro instalaci přívodního kabelu je osazena průchodka přes střešní konstrukci. Koaxiální kabel je veden střešní průchodkou do rozvaděče STA. Z rozvaděče budou vedeny jednotlivé koaxiální kabely ke koncovým zásuvkám systému STA do každé obytné místnosti. Osazení aktivními prvky a antény není součástí dodávky.

Strukturovaná kabeláž – v objektu je navržen systém strukturované kabeláže v kategorii 5 UTP. Z rozvaděče STA budou vedeny vždy dva kabely CAT 5 UTP ke každé koncové dvozásuvce s konektory RJ45 do každé obytné místnosti. Osazení aktivními prvky není součástí dodávky.

Elektronický zabezpečovací systém – v objektu bude instalována příprava pro elektrickou zabezpečovací signalizaci v rozsahu instalace kabeláže. Kabely budou vedeny z místa přípravy pro ústřednu EZS (krabice s víkem a přívodem 230 V z rozvaděče RD) k jednotlivým uvažovaným koncovým prvkům, kde budou zakončeny v přístrojové krabici s víkem. Zvonkové tlačítko instalováno u vchodových dveří.

Chodníky, terasa, parkovací stání před domem, pozemek: Vjezd do garáže a přístup ke vchodovým dveřím domu je vydlážděn betonovou zatravnovací dlažbou. Parkovací stání v zeleni u domu je z plastových zatravnovacích tvárnic.

Okapový chodníček okolo domu je z praného říčního kameniva. Terasa u domu je dlážděna betonovou dlažbou formátu 400×400 mm. Terasa nad garáží ve 2. NP (je-li přístupná z domu) je dlážděna betonovou dlažbou formátu 400×400 mm.

Zahrada oseta travním semenem. Stromy a keře vysazeny dle situace zeleně.

Oplocení: Oplocení pozemků je v místě zahrad řešeno z průhledného poplastovaného pletiva výšky 1,4 m.

Poznámka: Kuchyňská linka a nábytek nejsou předmětem dodávky.