

STANDARDY 4. ETAPA



NA PRAMENECH
domynapramenech.cz

STANDARDY 4. ETAPA

NA PRAMENECH

domynapramenech.cz

OKNA A DVEŘE

Okna a balkonové dveře: Plastová okna zn. PKS v barvě antracitu s izolačním trojsklem, s bezpečnostní fólií CONEX v 1. NP

Vstupní domovní dveře: Plastové dveře zn. PKS s izolačním trojsklem, s bezpečnostní fólií CONEX, bezpečnostní kování klika – koule, eloxovaný hliník.

Dveře z garáže na zahradu: Plastové dveře zn. PKS, plně s izolační deskou PER-IZOL, kování klika – klika, eloxovaný hliník.

Vnitřní interiérové dveře: Falcové dveře zn. MASONITE, bíle lakované, výšky 2,1 m, plně, do obývacího pokoje prosklené 3/4, výplň DTD deska. Dveřní křídlo mezi garáží a chodbou v úpravě „klima“, povrchová úprava stejná jako u interiérových dveří.

Obložky: Falcové obložky zn. MASONITE, bíle lakované.

Kování: Dělené rozetové zn. M&T LUSY, na WC a do koupelen WC zámek.



Developer

bpd development

Exkluzivní zastoupení

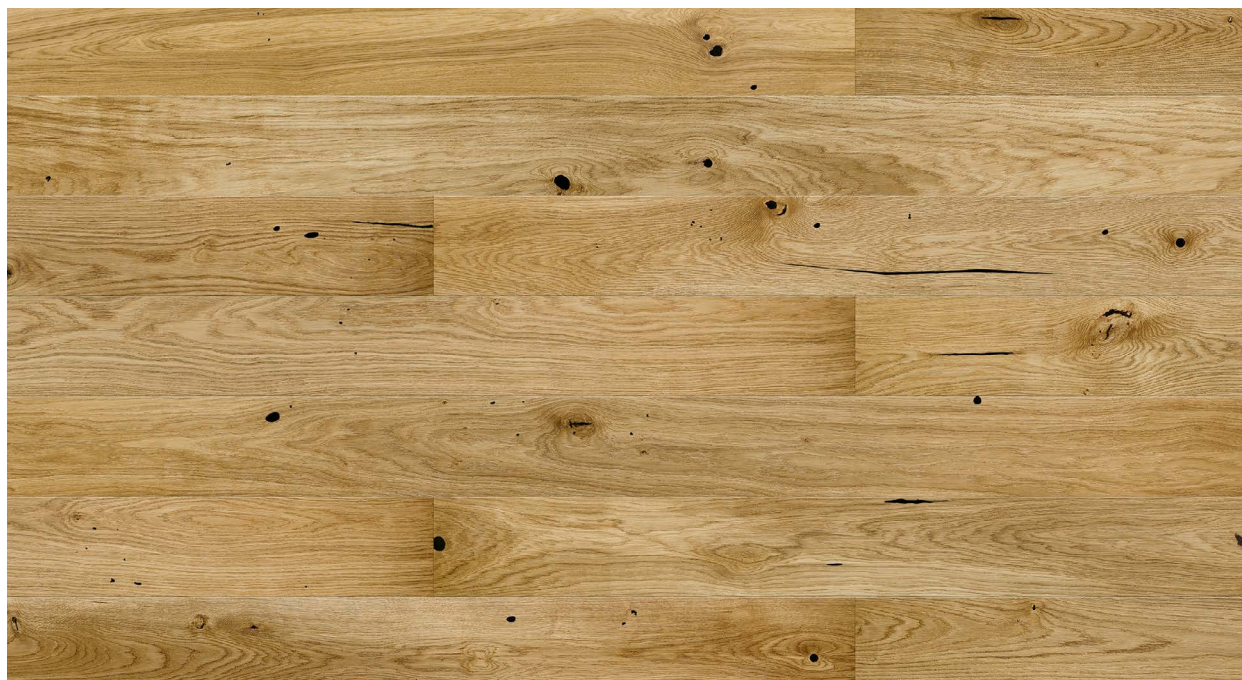
svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

+420 257 328 281, +420 724 551 238 | info@svoboda-williams.com

STANDARDY 4. ETAPA

PODLAHY

Nášlapné vrstvy podlah: Třívrstvé dřevěné podlahy zn. BARLINEK, jednolamela, včetně soklových, přechodových a ukončovacích lišt.



STANDARDY 4. ETAPA

NA PRAMENECH

domynapramenech.cz

KOUPELNY – ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY

Zařizovací předměty:

- Baterie pákové, chrom, zn. HANSGROHE MY SPORT.
- Klozet závěsný zn. LAUFEN PRO.
- Umyvadlo případně umývatko keramické LAUFEN NORDIC.
- Vana smaltovaná zn. KALDEWEI SANIFORM PLUS.
- WC instalační modul značky TECE.
- WC tlačítko zn. TECEbase, barva lesklý chrom.



Developer

bpd development

Exkluzivní zastoupení

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

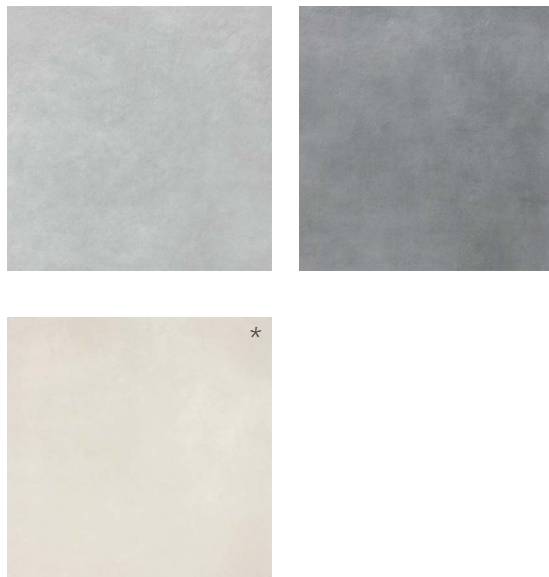
+420 257 328 281, +420 724 551 238 | info@svoboda-williams.com

STANDARDY 4. ETAPA

KOUPELNY – DLAŽBY A OBKLADY

Obklady a dlažby: Keramická velkoformátová
rektifikovaná dlažba
zn. RAKO EXTRA, rozměr 298 × 598 mm, tl. 10 mm.

Zrcadla: Koupelny a některá WC včetně zrcadel
nad umyvadlem vsazených do obkladu,
dle architektonického návrhu.



* Pouze v domech s realizovanou druhou koupelnou.

STANDARDY 4. ETAPA

NA PRAMENECH

domynapramenech.cz

PRVKY A TECHNOLOGIE DOMU

Vytápění:

V obytných místnostech a garáži je instalováno teplovodní podlahové vytápění.

V koupelnách jsou navrženy topné žebříky a teplovodní podlahové vytápění.

Parapety: Vnitřní parapetní desky z lakované MDF desky.

Vypínače, zásuvky: Zn. SCHNEIDER ASFORA, barva bílá.

Svítlidla: Příprava pro osazení svítidel dle projektové dokumentace, svítidla v domech nejsou součástí standardní dodávky.

Osvětlení vstupu do domu: Svítidlo s úsporným LED zdrojem.

Stínění: Příprava (kastlík a přívod el. proudu) pro osazení žaluzií.



Developer

bpd development

Exkluzivní zastoupení

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

+420 257 328 281, +420 724 551 238 | info@svoboda-williams.com

Technické provedení rodinného domu

Založení: Základy jsou navrženy v kombinaci monolitických betonových pasů a ze ztraceného bednění (betonových tvarovek).

Vodotěsné a protiradonové izolace: Izolace proti zemní vlhkosti a proti pronikání radonu z podloží do objektu budou umístěny na základové betonové desce. V obytné části provedeno odvětrání podloží. Hydroizolace je tvořena asfaltovými pásy.

Svislé konstrukce: Objekt je tvořen obvodovým systémem nosných stěn z cihelných keramických bloků.

Vodorovné konstrukce: Stropní a střešní konstrukce jsou železobetonové.

Vnitřní nosné stěny: Vnitřní nosné stěny jsou z cihelných keramických bloků.

Vnitřní příčky: Vnitřní příčky jsou z cihelných keramických bloků.

Schodiště: Schodišťové rameno je železobetonové prefabrikované.

Zábradlí: Na schodišti dřevěné madlo. Ve 2. NP tvoří zábradlí zděná zídka s dřevěným madlem. V místě nízkých parapetů oken a dveří ve 2. NP je čiré bezpečnostní sklo.

Zateplení, vnější omítky: Vnější plášť je zateplen kontaktním zateplovacím systémem s tenkovrstvou strukturovanou probarvenou omítkou. Tepelnou izolaci fasády v části s obkladem tvoří stabilizovaný pěnový polystyren tl. 180 mm, na ostění tl. 40 mm.

Podlahové konstrukce: Podlahové konstrukce jsou navrženy jako těžké plovoucí. Na nosné železobetonové desce je položena izolace z pěnového polystyrenu, která je krytá polyetylenovou folií. Na ní je roznášecí cementový potěr se systémem podlahového vytápění.

Podlahové krytiny: Koupelny, WC, vstupní hala, komora – keramická dlažba, větší formát, např. 30×60, 60×60 cm - dle samostatného přehledu standardů. Obývací pokoj, chodba, ložnice, šatna, komora ve 2. NP – dřevěná třívrstvá podlaha – dle samostatného přehledu standardů. Schodiště – dřevěná podlaha – dle samostatného přehledu standardů. Garáž, komora přístupná z garáže – epoxidová stěrka.

Střešní konstrukce: Ploché střechy tvoří železobetonová nosná konstrukce, s tepelnou izolací z polystyrenu tl. 180 mm. Jako vrchní hydroizolační vrstva bude použita hydroizolační fólie z měkčeného PVC P tl. 1,5 mm. Atiky jsou ukončeny klempířským lemováním z poplastovaného plechu.

Okna: Okna jsou plastová s mikroventilací, zasklená izolačními trojskly, včetně přípravy pro instalaci předokenních žaluzií. Povrchová úprava rámu oken je vnitřní strany bílá a z venkovní strany v odstínu šedá. Vnitřní parapet z lakované MDF desky.

Technické provedení rodinného domu

Vnitřní dveře: Dveře jsou plné, hladké, do obývacího pokoje prosklené, osazené do obložkové zárubně. Interiérové kování s dělenou rozetou (koupelna, WC klika) – dle samostatného přehledu standardů.

Garážová vrata: Garážová vrata jsou navržena sekční, dálkově ovládaná s elektrickým pohonem. Garážová ocelová vrata jsou tvořena sendvičovými panely s tepelnou izolací z PUR pěny. Barva šedá. V příslušenství vrat je jeden kus dálkového ovládání.

Úpravy vnitřních povrchů: Vnitřní stěny a stropy štuková omítka, finální povrch malba bílá. V koupelnách a WC jsou sádkartonové podhledy tvořené pozinkovaným roštem a opláštěním SDK deskami 1 × 12,5 mm vhodnými pro použití v prostorech se zvýšenou vlhkostí. Stěny koupelen a WC – keramické obklady větších rozměrů, např. 30×60 cm – dle samostatného přehledu standardů.

Klempířské výrobky: Atiky jsou ukončeny klempířským lemováním z poplastovaného plechu. Oplechování exteriérových okenních parapetů je z hliníkového plechu.

Hromosvod: Hromosvod je ze střechy do země veden v izolovaném vodiči zabudovaném do obvodového pláště.

Vytápění, větrání: Jako zdroj tepla je navržen samostatný závěsný plynový kondenzační kotel, který zároveň připravuje teplou užitkovou vodu do zásobníku TUV. V obytných místnostech a garáži je instalováno teplovodní podlahové vytápění. V koupelnách jsou navrženy topné žebříky a teplovodní podlahové vytápění.

Vzduchotechnika: Veškeré obytné místnosti jsou přirozeně větrány okny. Garáž je větraná přirozeně větracími otvory v garážových vratech a obvodové stěně. Koupelny jsou větrány nuceně ventilátorem s odvodem vzduchu nad střechu domu. Potrubí odtahu digestoře je zaústěno pod stropem v prostoru kuchyně a vyvedeno nad střechu domu, s přípravou pro pozdější napojení.

Rozvody pro vodovodní instalace : Vodoměrná sestava (včetně hlavního uzávěru vody) je umístěna dle typu domu v chodbě, komoře nebo garáži. Rozvody vodovodních instalací jsou provedeny v plastovém potrubí ukončené uzavíracími ventily nebo zařizovacími předměty.

Zdravotechnika: Kuchyně – příprava pro kuchyňskou linku (přívod teplé a studené vody, kanalizační odpad). Koupelny a WC – umyvadlo, vana, sprchový kout, klozety a vodovodní baterie – dle samostatného přehledu standardů. Příprava pro připojení pračky je provedena v koupelně a komoře. Dešťová voda z ploché střechy bude svedena vytápěnou střešní vpustí dešťovou kanalizací do zásobní jímky na vlastním pozemku. Voda z této jímky bude využívána na zalévání zahrady. Jímka bude mít bezpečnostní přepad do dešťové kanalizace. Venkovní nezámrzný kohout pro zalévání na fasádě.

Technické provedení rodinného domu

Elektroinstalace silnoproud: Silnoproudé rozvody jsou uloženy pod omítkou, v podlahách a ve stoupacích vedeních. Všechny silnoproudé rozvody budou provedeny celoplastovými kabely s měděnými jádry typu CYKY. Koncové prvky dle samostatného přehledu standardů. Kuchyně – silové vývody pro vybavení kuchyně budou svedeny do jednoho místa, finální rozvody budou realizovány klientem (dle návrhu kuchyně).

Příprava pro ovládání žaluzií – vývody pro okenní žaluzie přivedeny do dané místnosti – bez ovládacího prvku.

Elektroinstalace slaboproud: STA – příprava pro příjem televizního vysílání. Pro instalaci přírodního kabelu je osazena průchodka přes střešní konstrukci. Koaxiální kabel je veden střešní průchodkou do rozvaděče STA. Z rozvaděče budou vedeny jednotlivé koaxiální kabely ke koncovým zásuvkám systému STA do každé obytné místnosti. Osazení aktivními prvky a antény není součástí dodávky.

Strukturovaná kabeláž – v objektu je navržen systém strukturované kabeláže v kategorii 5 UTP. Z rozvaděče STA budou vedeny vždy dva kabely CAT 5 UTP ke každé koncové dvojzásuvce s konektory RJ45 do každé obytné místnosti. Osazení aktivními prvky není součástí dodávky.

Elektronický zabezpečovací systém – v objektu bude instalována příprava pro elektrickou zabezpečovací signalizaci v rozsahu instalace kabeláže. Kabely budou vedeny z místa přípravy pro ústřednu EZS (krabice s víkem a přívodem 230 V z rozvaděče RD) k jednotlivým uvažovaným koncovým prvkům, kde budou zakončeny v přístrojové krabici s víkem. - Zvonkové tlačítko instalováno v pilířku na hranici pozemku.

Chodníky, terasa, parkovací stání před domem, pozemek: Vjezd do garáže a přístup ke vchodovým dveřím domu je vydlážděn betonovou zatravnovací dlažbou. Parkovací stání v zeleni u domu je z plastových zatravnovacích tvárnic.

Okapový chodníček okolo domu je z praného říčního kameniva. Terasa u domu je dlážděna betonovou dlažbou formátu 400×400 mm. Terasa nad garáží ve 2. NP (je-li přístupná z domu) je dlážděna betonovou dlažbou formátu 400×400 mm.

Zahrada oseta travním semenem. Stromy a keře vysazeny dle situace zeleně.

Oplocení: Oplocení pozemků je v určených místech zahrad řešeno z průhledného poplastovaného pletiva výšky 1,4 m.

* Prodávající si vyhrazuje právo na změnu výrobků, materiálů, konstrukcí při zachování či zvýšení cenové úrovně standardu.

** Kuchyňská linka, nábytek a sprchová zástěna (v domech s dokončenou druhou koupelnou) nejsou předmětem dodávky.