



NA PRAMENECH

Všechny výhody
života ve městě.

An aerial photograph of a modern residential development. The houses are arranged in a grid-like pattern, each with a flat grey roof and light-colored walls. The courtyards between the houses are lush green with small trees and shrubs. A few cars are parked on the streets, and some people are visible walking in the courtyards. The overall atmosphere is one of a well-planned, modern neighborhood.

Bezstarostná susedská
atmosféra, pocit bezpečí,
dostatek soukromí a skvělé
spojení s centrem Prahy.



Vaše nové místo pro život

Rezidenční projekt Na Pramenech, situovaný v severní části metropole, je tvořen jednotnou zástavbou 77 rodinných domů, jejichž čisté architektonické linie korespondují s urbanistickým řešením nové čtvrti. Cílem architektonického návrhu, který vznikl v ateliéru ADR, bylo propojení úměrnosti, estetiky a funkčnosti. Jednotlivé domy jsou navrženy tak, aby budoucím obyvatelům nabídly maximální soukromí, pohodlí a co nejlépe využitý prostor.



Rodinné bydlení
21. století.

Pohodová sousedská atmosféra

A protože důležité je i okolí, které obklopuje zdi vašeho domova, uliční prostor je osázen stromy a keři. Navazující parková plocha s modelovaným terénem a množstvím zeleně odděluje areál od okolních komunikací a vytváří uzavřený celek dýchající přívětivou, komunitní atmosférou, kterou ocení nejen rodiny s dětmi. Vznikají zde místa k setkávání se sousedy i k bezstarostnému trávení volného času. Součástí areálu je navíc mateřská škola a dětské hřiště. Domy Na Pramenech tak nebudou jen místem pro bydlení, ale zejména skvělým zázemím pro život.



Slovo architekta

Moderní design a architektura s důrazem na detail vychází z návrhu renomovaného pražského architektonického ateliéru ADR Petra Koláře a Aleše Lapky. Za svou práci získali více než 30 ocenění, jako např. Red Dot Award, Grand Prix, Národní cenu za Design nebo Českou cenu za architekturu.



Projekt Na Pramenech je navržen ve střídém, neokázalém architektonickém stylu a vysokém standardu vybavení pro maximální komfort rodinného bydlení. Interiérové dispozice domů a bytů odráží moderní a nadčasový design. Charakteristickým rysem projektu jsou pravoúhlé tvary budov, omítané strukturované fasády navržené ve světlých odstínech, pravidelná a logická uliční síť, stromořadí lemující cesty a dostatek zeleně, jež odděluje hlavní komunikaci od vnitřního prostoru nově vzniklé rezidenční čtvrti.

Aleš Lapka
Ateliér ADR



Kompaktní dispozice,
maximální soukromí.



77 nadčasových domů

Hlavní zástavba je tvořena 6 typy rodinných domů o dvou podlažích, dispozicích 4+kk až 6+kk a podlahových plochách od 130 do 174 m². Z každého domu je přímý vstup na terasu, která propojuje dům se zahradou o rozloze od 71 do 279 m². Domy jsou po areálu rozmístěny tak, aby vznikl otevřený společný prostor, jehož vzdušnost podtrhuje věčná, funkční architektura.

Každý dům splňuje veškeré požadavky na současné bydlení: kompaktně pojaté dispozice, kvalitní standardy a soukromí obyvatel. Samozřejmostí je i dostatek parkovacích míst: součástí domu je garáž a další 1–2 parkovací stání se nachází na pozemku domu. V rámci uzavřeného rezidenčního území vzniká i dostatek parkovacích stání pro návštěvy.

Funkčnost. Estetika. Jednoduchost.

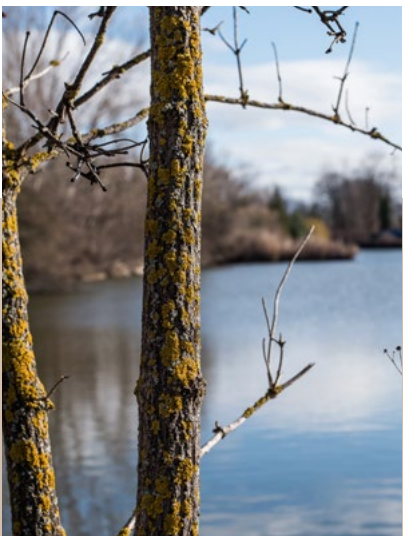
Na hlavní obytný prostor díky francouzským oknům navazuje terasa se zahradou – interiér domu je tak vkusně propojen s exteriérem. Druhé podlaží každého domu nabízí dostatek místa pro 2 koupelny. Součástí kvalitních standardů jsou dřevěné podlahy, okna s izolačními trojskly zajišťující maximální tepelný komfort, příprava pro instalaci předokenních žaluzií s elektrickým ovládáním, v koupelnách velkoformátová keramická dlažba a sanita od renomovaných výrobců.

Každý pozemek je navíc vybaven retenční nádrží pro sběr dešťové vody, kterou lze využít pro zálivu zahrady. Nejen díky nadstandardní tepelné izolaci a oknům jsou domy zařazeny do energetické třídy B – velmi úsporné.





Ideální lokalita na pomezí
Čakovic, Letňan a Ďáblic.



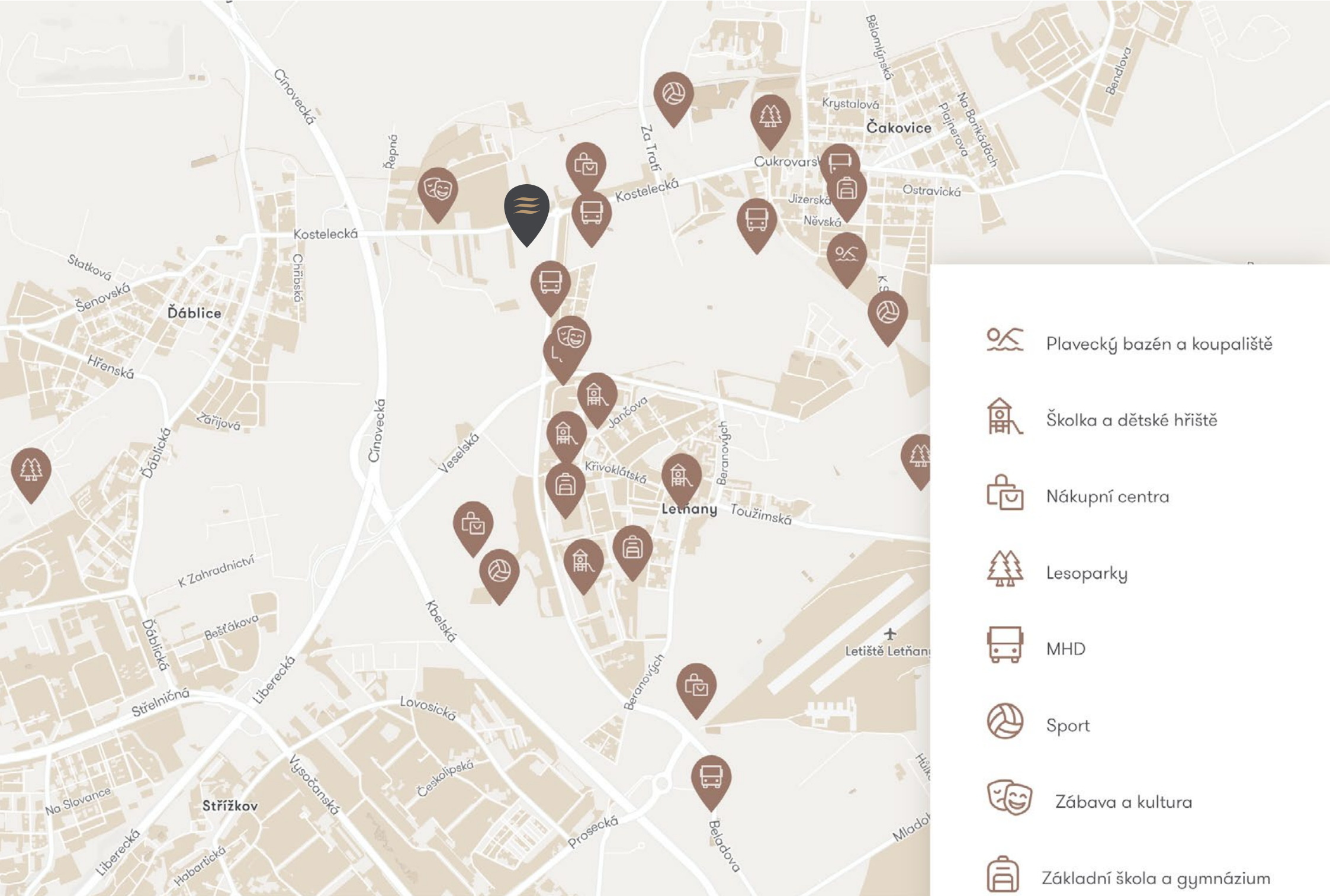
Absolutní komfort

Nová rezidenční čtvrť Na Pramenech vzniká v klidné lokalitě, kde se setkávají Čakovice, Letňany a Ďáblice. Nedaleko rezidenčního komplexu se nachází hned dvě velká nákupní centra, pěšky pohodlně dojdete do okolních drobnějších obchodů. Rodiny s dětmi ocení, že součástí uzavřeného areálu bude kromě zeleně s parkovou úpravou také školka a dětské hřiště.

A scenic landscape photograph showing a calm body of water in the foreground, with bare, leafless trees and shrubs lining the banks. The sky is filled with soft, white clouds. The overall mood is peaceful and natural.

Jednou nohou ve městě i v přírodě

Umístění projektu Na Pramenech se vyznačuje jak skvělým spojením s centrem města, tak s přírodou. Ať už se vydáte jakýmkoliv směrem, okolí vám nabídne některý z přírodních parků, cyklostezky či příjemnou procházku po krajině obklopující severovýchodní cíp Prahy.



 Plavecký bazén a koupaliště

 Školka a dětské hřiště

 Nákupní centra

 Lesoparky

 MHD

 Sport

 Zábava a kultura

 Základní škola a gymnázium

Snadné spojení s centrem města

V bezprostřední blízkosti rezidenčního projektu Na Pramenech se nachází autobusová zastávka, za pár minut se tak pohodlně dostanete na stanici metra Letňany. Zastávka se navíc v budoucnu stane součástí nové trolejbusové linky propojující Letňany a Palmovku. Skvěle dostupné je i napojení na dopravní tepnu vedoucí do centra Prahy. Z vašeho nového domova to budete mít všude kousek.





NA PRAMENECH

domynapramenech.cz

Developer

bpd development

Exkluzivní prodejce

svoboda&williams | **CHRISTIE'S**
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Zátorce 1, 160 00 Praha 6
+420 257 328 281, +420 257 322 032
info@svoboda-williams.com